



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

Сектор за изградњу

БРОЈ: 298-11-1/26

ДАНА: 12.05.2026

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА - СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Израђивача Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума - сектор за урбанизам, број: 298-11/2026. од 22.04.2026. год. за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације "за блока 3-9-7 стара касарна" у Руми у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I) Израђивачу Плана детаљне регулације " за блока 3-9-7 стара касарна", "Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума" - сектор за урбанизам, Ул. 27. октобра 7а, Рума, издају се сагласност и технички услови за потребе израде плана.

II) Достављена документација:

- Технички опис и графички прилог локације

III) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова.

Саобраћајнице у оквиру парцеле комплекса:

- Саобраћајнице у оквиру комплекса треба да буду ширине мин. 6,0м за двосмерне и 3,5м за једносмерне саобраћајнице;
- Оивичење саобраћајнице предвидети са бетонским ивичњацима;
- Коловозна површина извести као флексибилну коловозну конструкцију;
- Конструкцију коловоза димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, геомеханичким карактеристикама тла и условима одводњавања;
- Пројектне елементе ситуационог плана (ширина коловоза, ширине тротоара, радијусе кривина, радијусе лепеза, димензије паркинг места и др.), подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;

- Приликом одређивања ширине саобраћајница узети у обзир и начин паркирања возила у односу на саобраћајницу;
- Минималне димензије паркинг места за путничка возила предвидети у складу са Стандардом СРПС У.С4.234;
- Предвидети зеленило на паркинг местима, на сваких 10-12 м по једно дрво у 1/3 паркинг места, простор за зеленило оивичити у складу са већ примењеним оивичењем. Размотрити могућност формирања зелених површина између паркинг места на 10-12 м по једна зелена површина минималне ширине 2,5м, на којој би се засадило дрво;
- Коловозну конструкцију на паркинг местима предвидети од савремених елемената бетонских плоча - бехатона;
- Поред саобраћајница, предвидети тротоаре и бициклическе стазе за кретање пешака и бициклиста који повезују стамбене јединице међусобно, тротоар у улици Владимира Назора и тротоар у улици Железничкој;
- Тротоар и бициклическу стазу предвидети обострано у односу на осовину улице;
- Пешачки и бициклически токови су одвојени од токова моторних возила;
- Приликом пројектовања пешачке и бициклическе стазе придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметан приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015 и 10/2026);
- Одводњавање саобраћајница предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011);
- Положај, димензије и тип саобраћајне сигнализације мора бити усклађен са Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Службени гласник РС" бр. 85/2017, 14/2021 и 21/2024), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. Закон, 76/2023 и 19/2025) и другим законским прописима и стандардима;
- На свим улицама обезбедити проходност ватрогасног возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката са повећаним ризиком од пожара ("Службени лист СРЈ" број 8/95);

Саобраћајни прикључак улица Владимира Назора:

- Саобраћајни прикључак за прикључење на улицу Владимира Назора предвидети преко планиране кружне раскрснице;
- Саобраћајни прикључак мора бити двосмерни (улаз-излаз);
- Мерадоавно возило је комунално возило (КВ 2) + ватрогасно возило;

Саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Ширина саобраћајног прикључка износи минимално 6,0м;
- Радијуси лепеза треба да износе минимално 7,0м;
- Ширину прикључка, радијусе лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе мерадавног возила;

- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Планирани саобраћајни прикључак ускладити са пројектом будуће кружне раскрснице;
- Саобраћајним знаковима означити пешачки прелаз и неопходну саобраћајну сигнализацију;
- Уклапање саобраћајног прикључка и тротоара, предвидети у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015 и 10/2026);
- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужних и попречних нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања;

Саобраћајни прикључак улица Железничка:

- Саобраћајни прикључак за прикључење на улицу Железничка (осовина улица Железничка-улица Владимира Назора) размотрити могућност увођења додатне траке за лева скретања како из комплекса касарне тако и могућност формирања додатне траке за лева скретања у улици Железничкој, или размотрити увођење кружне раскрснице;
- Саобраћајни прикључак мора бити двосмерни (улаз-излаз);
- Мередавно возило је комунално возило (KB 2) + ватрогасно возило;

Саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Ширина саобраћајног прикључка износи минимално 6,0м;
- Радијуси лепеза треба да износе минимално 7,0м;
- Ширину прикључка, радијусе лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила;
- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

- Планирани саобраћајни прикључак изградити тако што се прекида тротоар, и коловоз уклапа са коловозом Железничке улице. Предвидети пешачки прелаз преко саобраћајног прикључка;
- Саобраћајним знаковима означити пешачки прелаз и "STOP" и сву неопходну саобраћајну сигнализацију;
- Уклапање саобраћајног прикључка тротоара и бициклистичке стазе, предвидети у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015 и 10/2026);
- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања;

Саобраћајни прикључци улице јужни и северни део (ул. Владе Обрадовића Каменог, ул. Раде Кончара, ул. Алексе Дундића, ул. Браће Југовић, ул. Милоша Обилића, ул. Партизанска):

- Саобраћајни прикључак – уклапање ускладити са ширином постојећих улица;
- Саобраћајном сигнализацијом (хоризонталном и вертикалном) означити сужење коловоза;
- Меродавно возило је комунално возило (КВ 2) + ватрогасно возило;

Саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Радијуси леза треба да износе минимално 7,0м;
- Ширину прикључка, радијусе леза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила;
- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- Планирани саобраћајни прикључак - уклапање изградити тако што се тротоар уклапа у тротоар у прикључне улице;
- Уклапање саобраћајног прикључка - уклапања, предвидети у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015 и 10/2026)
- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;

- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката на уличну мрежу

- Прикључење индивидуалних стамбених објеката на уличну мрежу мора се обезбедити директно на улици за сваку парцелу;
- Предвидети ширину колског приступа од 3m, са лепезама одговарајућег радијуса да може да прође меродавно возило, и висински га уклопити са саобраћајницом;
- Одводњавање колског прилаза решити подужним падом према техничким могућностима;
- Уколико се укаже потреба за изградњом јавне комуналне инфраструктуре на делу изграђеног прилаза, подносилац захтева (Инвеститор) нема право на надокнаду трошкова уколико дође до оштећења предметног објекта, а такође при евентуалној изградњи или реконструкцији улице - пута не може захтевати изградњу истих приступа уколико они не буду предвиђени пројектом;
- Током извођења радова потребно је обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова све околне објекте довести у првобитно стање;
- За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта.

Обрадио:



Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ.



В.д. директорка:



Владислава Повић дипл.инж.грађ.

